



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Canarana

CNPJ 15.023.922/0001-91



À

**ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANARANA-MT.**

**Protocolo CEI nº 558225;**

O **MUNICÍPIO DE CANARANA, ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público municipal, com sede administrativa à Rua Miraguai nº 228, Centro, Canarana - MT, devidamente inscrita no CNPJ nº. 15.023.922/0001-91, neste ato representado, na forma de sua Lei Orgânica, pelo Prefeito Municipal o Sr. **FABIO MARCOS PEREIRA DE FARIA**, brasileiro, casado, administrador, Carteira de Identidade sob o n. 3671142 SSP/GO e C.P.F. nº. 888.448.461-87, residente e domiciliado à Rua Guarita nº 296, Bairro Centro, Canarana - MT, vem respeitosamente requerer o seguinte:

1º - O **desmembramento** da "Travessa I" da matrícula nº 5.388 SRI Nova Xavantina, conforme mapas e memoriais descritivos anexos, bem como, requer a abertura da nova matrícula para a parcela formada.

2º - A **unificação** da "Travessa I" da matrícula 5.388 com os lotes Nº 10 (matrícula 2.166), 11 (matrícula 2.167), 12 (matrícula 2.168), 13 (matrícula 2.169), 14 (matrícula 2.170), 15 (matrícula 2.171), 16 (matrícula 2.172), 17 (matrícula 2.173), 18 (matrícula 2.174), 19 (matrícula 2.175), 20 (matrícula 2.176), 21 (matrícula 2.177), 22 (matrícula 2.178), 23 (matrícula 2.179), 24 (matrícula 2.180), 25 (matrícula 2.181), 26 (matrícula 2.182), 27 (matrícula 2.183), 28 (matrícula 2.184), 29 (matrícula 2.185), conforme mapas e memoriais descritivos anexos, bem como, requer a abertura de novas matrículas para as parcelas formadas.

Neste interim, já foi aprovada a Lei Municipal nº 1.597 de 26 de outubro de 2021, anexa, que autoriza a desafetação da área de terras em questão, conforme requerido anteriormente.





ESTADO DE MATO GROSSO

# Prefeitura Municipal de Canarana

CNPJ 15.023.922/0001-91



As certidões de inteiro teor e cadeira dominial da matrícula nº 5.388 SRI Nova Xavantina, estão anexa no requerimento pela CEI em forma de arquivo digital devidamente assinaturas digitais.

Requer que se procedam todas as averbações necessárias.

Nestes Termo pede deferimento.

Canarana - MT, 06 de janeiro de 2022.

*Fábio Marcos Pereira de Faria*

Cartório Canarans

**FÁBIO MARCOS PEREIRA DE FARIA**  
Prefeito Municipal

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE CANARANA (66) 3478-1117  
www.segundooficiocanarana.com.br  
Av. Santa Catarina, 122 - Canarana-MT

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de:  
FABIO MARCOS PEREIRA DE FARIA  
Dou fé. Em Testemunho *VSEP* da  
Verdade. Canarana - MT, 19 de Janeiro de 2022

Serventia: 045 - Ato: 22  
Selo: BQN04005 - Valor: 7,90  
Consulte: "www.tj.mt.gov.br/selo"

*Valéria S. ...*  
Escrivente do 2º Ofício  
1/2 Comarca de Canarana - MT

( ) Cristina Cruz Bergamaschi - Tabelião ( ) Gilmar de Oliveira - Tabelião Substituto  
( ) Francieli Silvestre Wegener - Escrevente ( ) Tatiane Pereira Fontanella - Escrevente

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CANARANA/MT - Código de Serventia: 44  
Rua Barrão do Garças, 167 - Centro - CEP: 78.640-000 - Telefone: 66 3478-1408

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

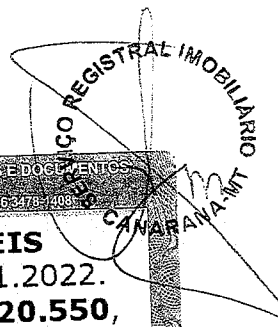
BSG 43801 R\$26.190,76  
Cod. Ato(s): 54, 148, 150

Consulta: <http://glt.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConsultaDigitalExterno.aspx>

*Amanda Simon*  
Oficial Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CANARANA/MT - Código de Serventia: 44  
Rua Barrão do Garças, 167 - Centro - CEP: 78.640-000 - Telefone: 66 3478-1408

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Protocolo nº 73.491, em 18.01.2022.  
Abertura da Matrícula: **20.550**,  
Livro 2 de Registro Geral.  
Canarana-MT, 22.03.2022.





MATRÍCULA

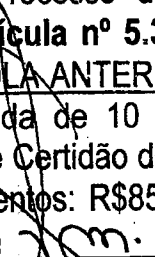
20.549

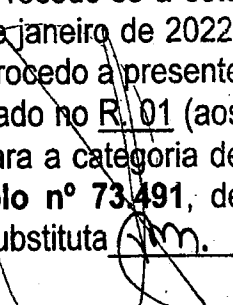
FICHA

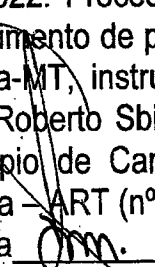
01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

**IMÓVEL:** Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 2.250,00 m<sup>2</sup> (Dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), locado sob a **TRAVESSA I** do **LOTEAMENTO INDUSTRIAL**, limitando à Frente com a Rua A, medindo 15,00 metros; Lado Esquerdo com o Lote nº 17, medindo 150,00 metros; Fundos com a Área Remanescente, medindo 15,00 metros; e Lado Direito com o Lote nº 18, medindo 150,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA CANARANA LTDA.**, com sede social no município de Água Boa-MT, inscrita no CNPJ sob o nº **03.341.583/0001-02**. **TÍTULO AQUISITIVO:** Processo de **Loteamento**, registrado aos 10.11.1988, conforme consta do **R-01** da **Matrícula nº 5.388**, de ordem do Livro 2, do **RI** da Comarca de Nova Xavantina/MT. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Desmembrada da Travessa (**Matrícula nº 5.388** de ordem do Livro 2, datada de 10 de novembro de 1988, do RI da Comarca de Nova Xavantina-MT), conforme Certidão de Registro, arquivada neste Ofício. **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Emolumentos: R\$85,40. Selo: BSG 43801. Canarana-MT, 22 de março de 2022. A Oficial Substituta  (**Amanda Simon**).

**AV. 01/20.549 – DESAFETAÇÃO.** Canarana-MT, 22 de março de 2022. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento de parte interessada, firmado em 06 de janeiro de 2022, instruído com cópia da Lei Municipal nº 1.597, de 26 de outubro de 2021, procedo a presente para constar a **desafetação** da destinação indicada no Loteamento registrado no **R-01** (aos 10.11.1988) da Matrícula nº 5.388 da Comarca de Nova Xavantina/MT, para a categoria de bens dominicais do patrimônio do Município de Canarana-MT. **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Emolumentos: R\$16,50. Selo: BSG 43801. Dou fé. A Oficial Substituta  (**Amanda Simon**).

**AV. 02/20.549 –** Canarana-MT, 22 de março de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento de parte interessada, firmado em 06 de janeiro de 2022, nesta cidade de Canarana-MT, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Diego Roberto Sbitkowski Chamma, CREA/RN 2511178010, devidamente aprovados pelo Município de Canarana e acompanhados da respectiva de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (nº 1220210099505). **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Dou fé. A Oficial Substituta  (**Amanda Simon**).

**AV. 03/20.549 – UNIFICAÇÃO.** Canarana-MT, 22 de março de 2022. Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, firmado em 06 de janeiro de 2022, nesta cidade de Canarana-MT, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Diego Roberto Sbitkowski Chamma, CREA/RN 2511178010, devidamente aprovados pelo Município de Canarana e acompanhados da respectiva de Anotação de

MATRÍCULA

20.549

FICHA

01

VERSO

Responsabilidade Técnica – ART (nº 1220210099550), para constar que, o proprietário **MUNICÍPIO DE CANARANA-MT**, CNPJ nº 15.023.922/0001-91, requereu a **unificação dos imóveis matriculados sob os nºs 20.549, 2.166, 2.167, 2.168, 2.169, 2.170, 2.171, 2.172, 2.173, 2.174, 2.175, 2.176, 2.177, 2.178, 2.179, 2.180, 2.181, 2.182, 2.183, 2.184 e 2.185**, todas do Livro 2 deste Ofício, formando o seguinte imóvel: Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 152.250,00 m<sup>2</sup> (Cento e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o **Lote nº 10** (Dez) do **LOTEAMENTO INDUSTRIAL**, limitando à Frente com a Rua A, medindo 1.015,00 metros; Lado Esquerdo com o Lote nº 09, medindo 150,00 metros; Fundos com a Área Remanescente, medindo 1.015,00 metros; e Lado Direito com o Lote nº 30, medindo 150,00 metros. **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Avaliação Fiscal R\$16.092,00. Emolumentos: R\$397,56. Selo: BSG 43801. A Oficial Substituta Am. (Amanda Simon).

**AV. 04/20.549 – ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** Canarana-MT, 22 de março de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que foi aberta a matrícula da área unificada sob o nº **20.550**, de ordem do Livro 2, deste Ofício. Fica, portanto, **encerrada** a presente. **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Emolumentos: R\$16,50. Selo: BSG 43801. Dou fé. A Oficial Substituta Am. (Amanda Simon).

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 20549, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão por 30 dias. Canarana-MT, 22 de março de 2022.

Am. (Amanda Simon)  
Amanda Simon-Oficial Substituta

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIAR  
CANARANA-MT

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CANARANA/MT - Código da Serventia: 44  
Rua Barra do Garças, 167 - Centro - CEP 78.640-000 - Telefone: 66 3478-1406

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

BSG 43813 R\$0,00  
Cod. Ata(s): 176



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Valor Selo: R\$ 0,00

Consulta: <http://gfi.fimi.jus.br/selo/Consulta/ConSelDigitalExterno.aspx>

MATRÍCULA

20.550

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

**IMÓVEL:** Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 152.250,00 m<sup>2</sup> (Cento e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o Lote nº 10 (Dez) do **LOTEAMENTO INDUSTRIAL**, limitando à Frente com a Rua A, medindo 1.015,00 metros; Lado Esquerdo com o Lote nº 09, medindo 150,00 metros; Fundos com a Área Remanescente, medindo 1.015,00 metros; e Lado Direito com o Lote nº 30, medindo 150,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CANARANA-MT, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Miraguaí, 228, Centro, nesta Cidade de Canarana/MT, inscrito no **CNPJ nº 15.023.922/0001-91**. **MATRÍCULA ANTERIOR:** Unificação das Matrículas nºs 2.166, 2.167, 2.168, 2.169, 2.170, 2.171, 2.172, 2.173, 2.174, 2.175, 2.176, 2.177, 2.178, 2.179, 2.180, 2.181, 2.182, 2.183, 2.184 e 2.185, datadas de 23 de julho de 1992, respectivamente, e 20.549, datada de 22 de março de 2022, todas de ordem do Livro 2, deste Ofício. **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Emolumentos: R\$85,40. Selo: BSG 43801. Canarana-MT, 22 de março de 2022. A Oficial Substituta (Amanda Simon).

**AV. 01/20.550 – AVERBAÇÃO REMISSIVA – ARROLAMENTO DE BENS.** Canarana-MT, 22 de março de 2022. Certifico que consta do AV.03/2.166, AV.03/2.167, AV.03/2.168, AV.03/2.169, AV.03/2.170, AV.03/2.171, AV.03/2.172, AV.03/2.173, AV.03/2.174, AV.03/2.175, AV.03/2.176, AV.03/2.177, AV.03/2.178, AV.03/2.179, AV.03/2.180, AV.03/2.181, AV.03/2.182, AV.03/2.183, AV.03/2.184 e AV.03/2.185, todas de ordem do Livro 2 deste Ofício, a averbação do Arrolamento Fiscal, nos termos do Ofício nº **OE INSS/GEX/AS Nº 001/03**, datado de 07 de janeiro de 2003, em Cuiabá-MT, assinado pelo Chefe Serviço de Arrecadação Gilmar Jorge de Oliveira, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO** em virtude do Termo de Arrolamento de Bens, lavrado contra o sujeito passivo **FRIGORÍFICO FRICAN DE CANARANA LTDA – SUCEDIDA FRANCO FAB – CNPJ nº 37.493.830/0001-08**, Rua Alzira de Santana, 501, Sala 02, Centro, na cidade de Várzea Grande-MT. Tudo de conformidade com as Matrículas nºs 2.166, 2.167, 2.168, 2.169, 2.170, 2.171, 2.172, 2.173, 2.174, 2.175, 2.176, 2.177, 2.178, 2.179, 2.180, 2.181, 2.182, 2.183, 2.184 e 2.185, deste Ofício. Dou fé. A Oficial Substituta (Amanda Simon).

**AV. 02/20.550** – Canarana-MT, 22 de março de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento de parte interessada, firmado em 06 de janeiro de 2022, nesta cidade de Canarana-MT, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Diego Roberto Sbitkowski Chamma, CREA/RN 2511178010, devidamente aprovados pelo Município de Canarana e acompanhados da respectiva de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART (nº 1220210099550). **Protocolo nº 73.491**, de 18.01.2022. Dou fé. A Oficial Substituta (Amanda Simon).

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 20550, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão por 30 dias. Canarana-MT, 22 de março de 2022.

Amanda Simon - Oficial Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CANARANA/MT - Código da Serventia: 44  
Rua Barra do Garças, 167 - Centro - CEP 78.640-000 - Telefone: 66 3478-1408

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS

BSG 43814 R\$0,00  
Cod. Ato(s): 176



SELO DE CONTROLE DIGITAL

Valor Selo: R\$ 0,00

