

CANAPLAN - LTDA
MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE ÁREA

INTERESSADO: **VILSON BIGUELINE**
IMÓVEIS : **Lote Chácara nº30, Lote Chácara nº31**
á ser UNIFICADO.
ÁREA LOTE-30: **17.280,00 m². (dezesete mil duzentos e oitenta metros quadrados).**
ÁREA LOTE-31: **17.280,00 m². (dezesete mil duzentos e oitenta metros quadrados).**
ÁREA UNIFICADA: **34.560,00 m². (trinta e quatro mil quinhentos e sessenta metros quadrados).**
LOCALIZAÇÃO : **Agrovila-I, Setor-I, Projeto Canarana-I**
MUNICÍPIO : **Canarana-MT.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

LOTE CHÁCARA nº30, situado na zona urbana da Agrovila-I, Setor-I do PROJETO CANARANA-I, com área de 17.280,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações:

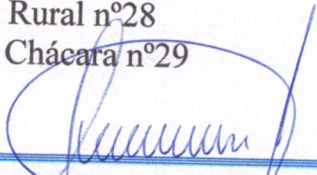
| <u>ESTACÕES</u> | <u>RUMOS</u> | <u>DISTÂNCIAS</u> | <u>LIMITES E CONFRONTAÇÕES</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 - 2 | 87°27' SE | 54,00 m. | Avenida |
| 2 - 3 | 03°03' SW | 320,00 m. | Rua e Lote Chácara nº31 |
| 3 - 4 | 87°27' NE | 54,00 m. | Rua e Lote Rural nº28 |
| 4 - 1 | 03°03' SW | 320,00 m. | Rua e Lote Chácara nº29 |

LOTE CHÁCARA nº31, situado na zona urbana da Agrovila-I, Setor-I do PROJETO CANARANA-I, com área de 17.280,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações:

| <u>ESTACÕES</u> | <u>RUMOS</u> | <u>DISTÂNCIAS</u> | <u>LIMITES E CONFRONTAÇÕES</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 - 2 | 87°27' SE | 54,00 m. | Avenida |
| 2 - 3 | 03°03' SW | 320,00 m. | Rua e Lote Chácara nº32 |
| 3 - 4 | 87°27' NE | 54,00 m. | Rua e Lote Rural nº28 |
| 4 - 1 | 03°03' SW | 320,00 m. | Rua e Lote Chácara nº30 |

UNIFICAÇÃO DO LOTES CHÁCARAS nº30 e Nº31, situado na zona urbana da Agrovila-I, Setor-I do PROJETO CANARANA-I, com área unificada de 34.560,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações:

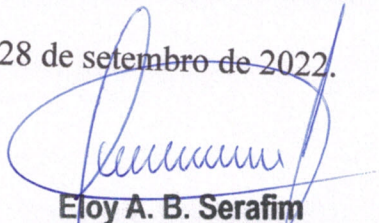
| <u>ESTACÕES</u> | <u>RUMOS</u> | <u>DISTÂNCIAS</u> | <u>LIMITES E CONFRONTAÇÕES</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 - 2 | 87°27' SE | 108,00 m. | Avenida |
| 2 - 3 | 03°03' SW | 320,00 m. | Rua e Lote Chácara nº32 |
| 3 - 4 | 87°27' NE | 108,00 m. | Rua e Lote Rural nº28 |
| 4 - 1 | 03°03' SW | 320,00 m | Rua e Lote Chácara nº29 |


Eloy A. B. Serafim

OBSERVAÇÃO: Rua à ser **desafetada** com perímetro totalizando a área de **1.920,00 m²**, delimitado pela largura de **6,00 metros**, e extensão **320,00 metros**, situada entre o **LOTE CHÁCARA nº30 e LOTE CHÁCARA nº31** à serem **UNIFICADOS**, fica **EXTINTA**, acrescendo-se **3,00metros** na Rua limite com o **LOTE CHÁCARA nº32** e **3,00metros** na Rua limite com o **LOTE CHÁCARA nº29**, conforme planta em anexo.

Fica assim concluído o presente memorial descritivo.

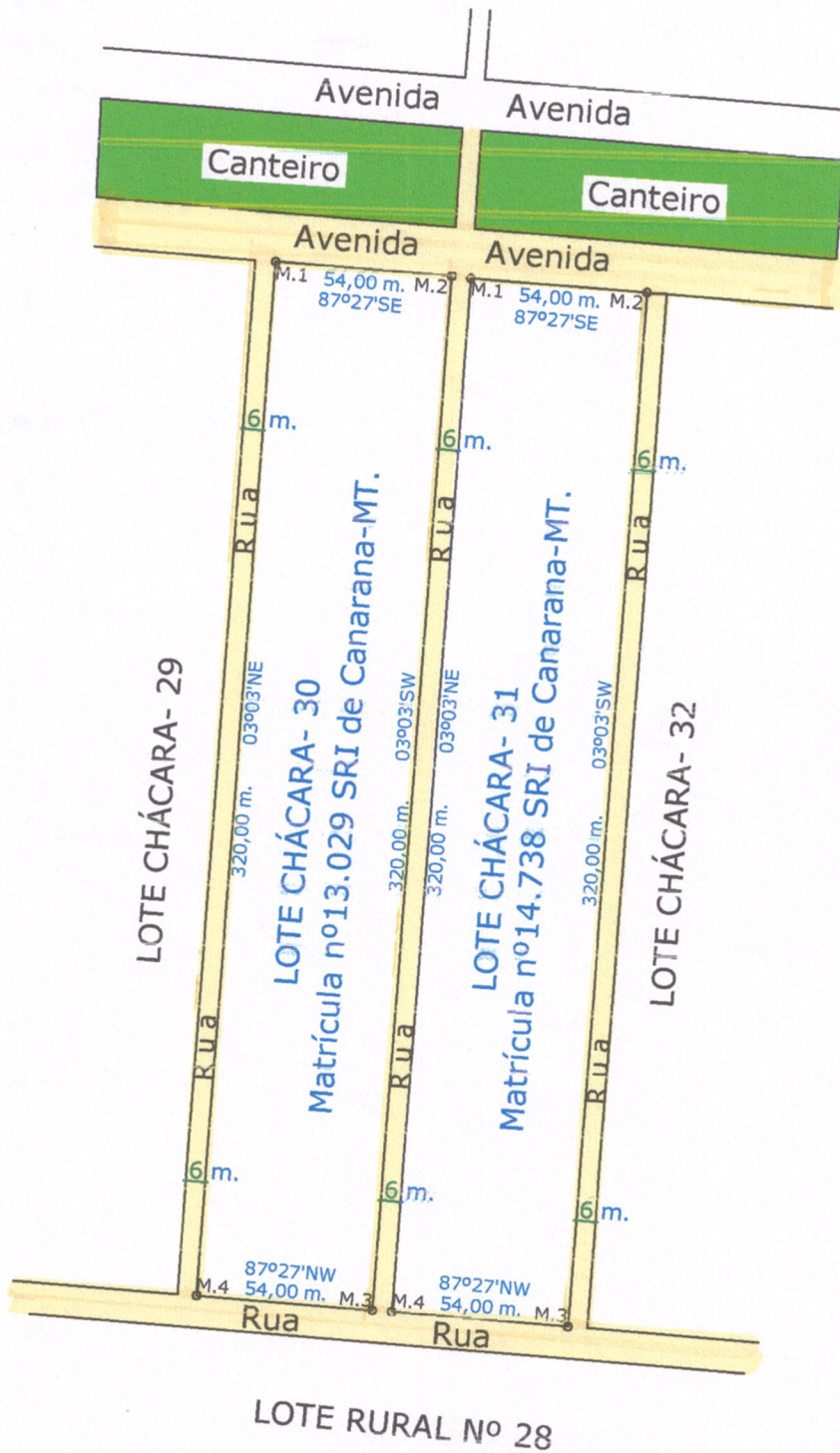
Canarana-MT, 28 de setembro de 2022.



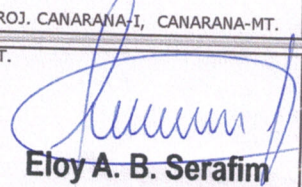
Eloy A. B. Serafim

TECNOLOGIA DA CONST. CIVIL - ESTRADAS
E TOPOGRAFIA REG. NAC. 220459952-2
CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA - A H T

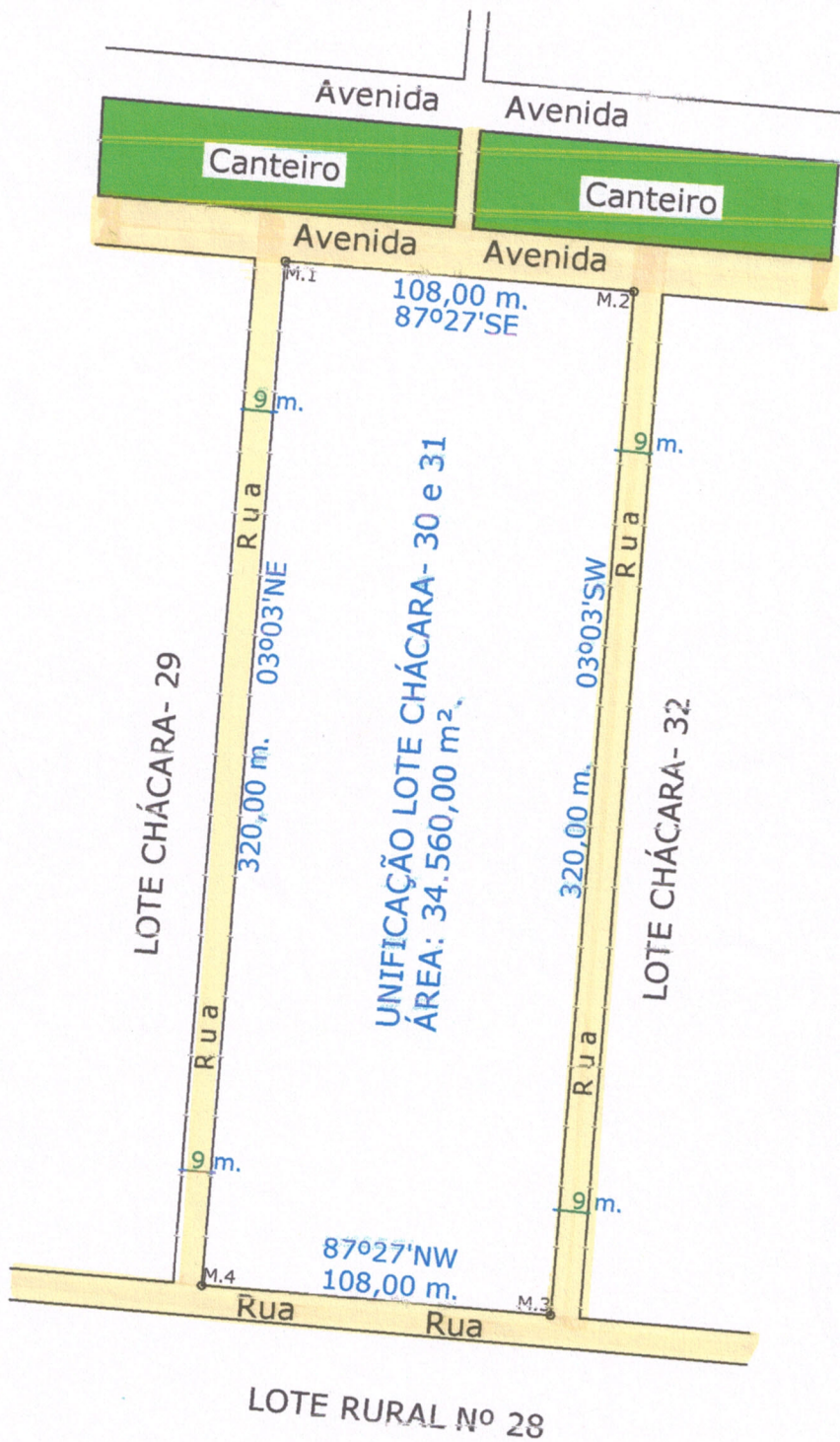
N.m.



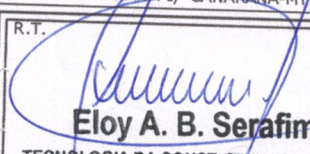
PLANTA ORIGINAL CONFORME PROJETO

| | |
|--|--|
| Proprietário: VILSON BIGUELINI | |
| Área: 17.280,00 m². | Localização: Lote Chácara nº30 e 31 AGROVILA - I, SETOR-I, PROJ. CANARANA-I, CANARANA-MT. |
| Georreferenciamento de imóveis CANAPLAN-LTDA Avenida Rio Grande do Sul, nº 654, Canarana-MT Cep: 78.640-000 - Telefax: 66-3478-1661 e 3478-1708 | Escala IND. |
| | Data 29/08/2022 |
| | Desenho Eloy |
| R.T.  Eloy A. B. Serafim TECNOLOGIA DA CONST. CIVIL - ESTRADAS E TOPOGRAFIA REG. NAC. 220459952-2 CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA - A H | |

N.m.



PLANTA ALTERANDO LARGURA DAS RUAS E UNIFICANDO AS ÁREAS

| | | | |
|---|--|--|--|
| Proprietário: VILSON BIGUELINI | | Localização: Lote Chácara nº30 e 31 A UNIFICAR AGROVILA - I , SETOR-I, PROJ. CANARANA-I, CANARANA-MT. | |
| Área: 34.560,00 m². | | Escala IND. | R.T.  Eloy A. B. Serafim TECNOLOGIA DA CONST. CIVIL - ESTRADAS E TOPOGRAFIA REG. NAC. 220459952-2 CÓDIGO CREDENCIAMENTO INCRA - AHT |
| Georreferenciamento de imóveis CANAPLAN-LTDA Avenida Rio Grande do Sul, nº 654, Canarana-MT Cep: 78.640-000 - Telefax: 66-3478-1661 e 3478-1708 | | Data 29/08/2022. | |
| | | Desenho Eloy | |