



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Canarana

CNPJ 15.023.922/0001-91



ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PERMUTADO, **À DESMEMBRAR 44,44 HA .**

Município: **CANARANA**

Comarca: **CANARANA**

UF: **MT**

FAZENDA TARUMÃ -LOTE 14 - Área total 211,30 ha Matrícula: **626**

PROPRIETÁRIO : Marino Schafer e Realda Meyer Schafer.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no M 01, com Lat=13°34'18.73810°S e Long= 52°16'16.94466°W, chega-se ao marco **M-02 de Lat=13°34'28.50238°S e Long= 52°16'13.60625°W**, daí ao marco M03 de Lat= 13°34'27.92700°S, **e Log= 52°16'09.12558°W** , **dai para o M04** de Lat= 13°34'51.64195°S e Long = 52°16'01.00783°W, daí para o M05 de lat= 13°34'51.36042°S e Long= 52°15'58.70242°W, com 245,00 m e daí para o M06 de Lat= 13°34'58.90509°S e Long= 52°15'56.06557°W, com 120,00 m e daí para o M07 de Lat= 13°34'59.80085°S e Long= 52°15'59.951°W, com 1.052,56 m, e daí para o M08 de Lat= 13°34'32.05573°S e Long= 52°16'20.48915°W, com 336,35 m, e daí para o M09 de lat= 13°34'33.58344°S e Long= 52°16'31.56946°W, com 400,00 m e daí para o M10 de Lat= 13°34'21.06454°S e Long=52°16'35.21864°W e daí para o marco inicial da descrição deste perímetro, margeando com aeroporto e Parque de Exposições, conforme o Memorial Descritivo.

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PERMUTADO, À DESMEMBRAR 44,44 HAS .

Município: **CANARANA** Comarca: **CANARANA** UF: **MT**

FAZENDA TARUMÃ - LOTE 14 - Área total 211,30 has Matrícula: **626**

PROPRIETÁRIO : Marino Schafer e Realda Meyer Schafer.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no M 01 , com Lat=13°34'18.73810°S e Long= 52°16'16.94466°W , chega-se ao marco **M-02 de Lat=13°34'28.50238°S e Long= 52°16'13.60625°W** , dai ao marco M03 de Lat= 13°34'27.92700°S, e **Log= 52°16'09.12558°W** , dai para o **M04** de Lat= 13°34'51.64195°S e Long = 52°16'01.00783°W , dai para o M05 de lat= 13°34'51.36042°S e Long= 52°15'58.70242°W, com 245,00 m e dai para o M06 de Lat= 13°34'58.90509°S e Long= 52°15'56.06557°W , com 120,00 m e dai para o M07 de Lat= 13°34'59.80085°S e Long= 52°15'59.951°W , com 1.052,56 m , e dai para o M 08 de Lat= 13°34'32.05573°S e Long= 52°16'20.48915°W, com 336,35 m e dai para o M09 de lat= 13°34'33.58344°S e Long= 52°16'31.56946°W , com 400,00 m e dai para o M 10 de Lat= 13°34'21.06454°S e Long=52°16'35.21864°W e dai para o marco inicial da descrição deste perímetro, margeando com aeroporto e Parque de Exposições, conforme o mapa descritivo .

**PARECER OPINIATIVO DE COMERCIALIZAÇÃO
IMOBILIÁRIA**

SOLICITANTE:

MARINO SCHAFFER

IMÓVEL:

LOTE 76, SECÇÃO II, PROJETO CANARANA I
(EMPAER E MUNICÍPIO DE CANARANA)

OBJETIVO:

IDENTIFICAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NILSA RAQUEL DIAS
CRECI-MT 02713/CNAI 18683

LOCAL E DATA:

Canarana – MT, 19 de Fevereiro de 2019.

01. OBJETO DA AVALIAÇÃO

TIPO DO IMÓVEL: IMÓVEL RURAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CANARANA

Nº Matricula	Lote	Área Ha.	Denominação	Condição de Propriedade
16.508	76	120,0	Município de Canarana	Uso Agropecuário

IMÓVEL GEOREFERENCIADO

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 120,0 Hectares

Data de emissão da certidão: 14/02/2019

CRI: Cartório de Registro de Imóveis de Canarana – MT

PROPRIETÁRIO: EMPAER -MT

Nº Matricula	Lote	Área Ha.	Denominação	Condição de Propriedade
2.799	76	53,0170	Centro Regional de Pesquisas Agropecuárias	Uso Agropecuário

IMÓVEL GEOREFERENCIADO

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 53,0170 Hectares

Data de emissão da certidão: 18/02/2019

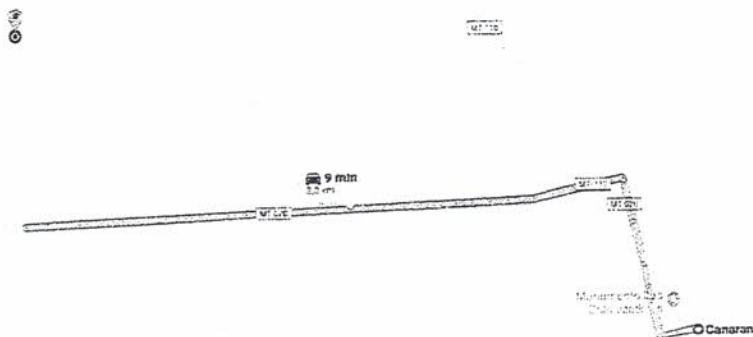
CRI: Cartório de Registro de Imóveis de Canarana – MT

02. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

2.1. Localização – Projeto Canarana I

02.1.2 – Acesso: Saindo de Canarana – MT, seguir pela rodovia MT 020, rodovia pavimentada, rodar 08,3 km até a entrada da Fazenda Andréa, localizada a margem direita da rodovia. O acesso a área é pela Fazenda Andréa. O imóvel está distante cerca de 1.200 m da margem da MT 020.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



02.2 – Confrontações:

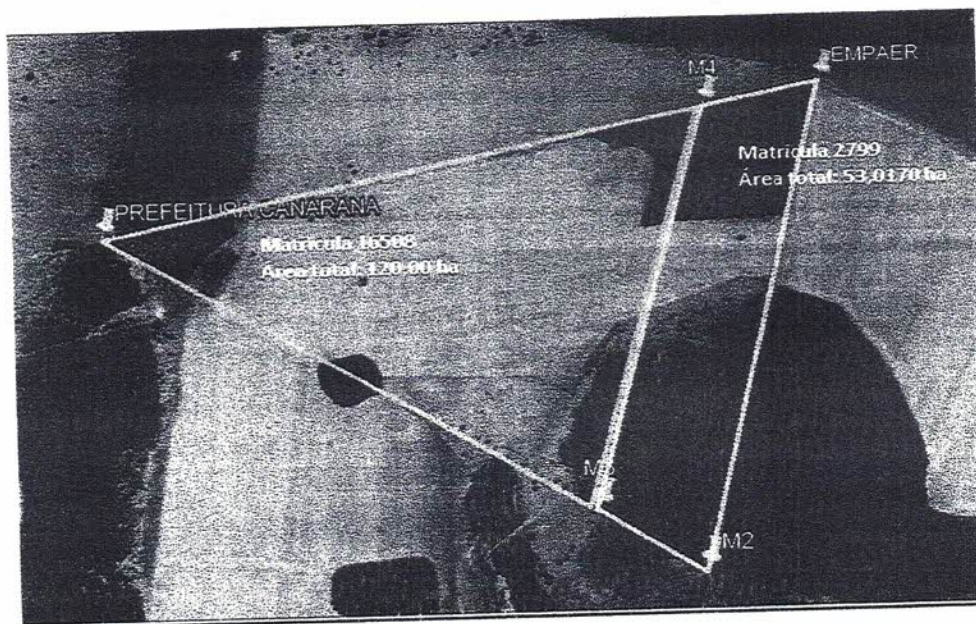
Norte: Hans George Kalmbach
 Sul: Orildo Sangaletti
 Leste: Vanonis José Borges
 Oeste: Orildo Sangaletti

02.3 – Topografia: Terras levemente onduladas, aptas para o cultivo agrícola.

02.4 – Clima: Clima tropical úmido, com grande estabilidade climática e período chuvoso bem definido, sendo o trimestre de Dezembro a Fevereiro o de maior precipitação. A precipitação anual varia entre 1.500 a 1.800mm. Temperatura média anual de 24° a 36° C.

02.5 – Recursos Naturais: A vegetação é típica de cerrado e mata ciliar. Não há identificação de recursos minerais a serem explorados na área. Assim como não há registro de nascentes e recursos hídricos na área.

02.6 – Uso do Solo:



<u>Discriminação</u>	<u>Área (há)</u>	<u>%</u>
Cultura anual	105,0	60,69 %
Pastagem Artificial	20,00	11,55%
Reserva Legal	48,017	27,76%
Benfeitorias	0,0	0,0%
	173,0170	100,0%

[Assinatura]

03. MICROREGIÃO DO IMÓVEL

A região possui estrutura fundiária de pequenas e médias propriedades rurais, servidas por rede de energia elétrica, situadas no entorno do núcleo urbano da cidade de Canarana - MT, com acesso principal pela MT 020, localizado a 10 km da sede do município.

A economia da região está baseada na exploração agropecuária, onde predomina a produção de soja, milho e bovinocultura de corte. A proximidade com o núcleo urbano da cidade de Canarana - MT permite o uso intensivo de toda a infraestrutura disponível, composta por rede de recebimento de grãos, assistência técnica, revenda de insumos, bem como rede pública de ensino e de saúde, comércio e prestadores de serviços que atendem todo o município.

04. VISTORIA

Data da Vistoria	23 de Janeiro de 2019.
Não foi realizada a vistoria in loco. A identificação foi realizada através das coordenadas de georreferenciamento.	

05. CONDIÇÕES GERAIS - Fatores Limitantes, ressalvas e Pressupostos

O imóvel se encontra numa região de ocorrência de fatores externos tais como inundações, desabamentos, e outros? (x) não () sim (<i>justifique</i>)
As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria? (x) sim () não (<i>cite e justifique</i>)
Considerando-se as atuais condições do mercado imobiliário local e a liquidez do imóvel avaliando, o mesmo constitui uma boa garantia? (x) sim () não (<i>justifique</i>)

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Desempenho do mercado:	(X) recessivo	() normal	() aquecido
Número de ofertas:	(x) baixo	() médio	() alto
Liquidez - prazo provável de venda:	(X) baixa, superior a 12 meses	() média, entre 6 e 12 meses	() alta, inferior a 6 meses
Informações complementares:			

6.1 – Amostras

OFERTAS	NEGÓCIOS REALIZADOS
<p>O Sr. Oldair Sangaleti oferece uma propriedade a margem da Rodovia MT 326, sendo 480,0 hectares com 210 de lavoura e 170 hectares em pastagens, toda cercada, possui reserva legal averbada. Valor do imóvel: R\$ 8.200.000,00 com 03 parcelas para pagamento anual.</p>	<p>O Sr. Amandio Micolino, vendeu 400,0 hectares em lavoura, com 20% de reserva legal, margem da MT 326, pelo valor de R\$ 20.000,00/ hectare, com 04 parcelas anuais de pagamento.</p> <p>O Sr. Paulo dos Santos adquiriu 106 hectares, em lavoura, sem reserva Legal, localizado a 15 km de Canarana – margem da Rodovia MT 326, pelo valor de R\$ 2.200.000,00 a vista.</p>

07. FECHAMENTO DA AVALIAÇÃO

07.1 Metodologia Empregada

- (x) - MCDDM - Método comparativo direto de dados de mercado
- () - MCREN - Método da capitalização da renda
- () - SMDNO - Sem metodologia definida em norma

08. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CONCLUSÃO

Valor do Imóvel = Valor da Terra Bruta + Terra Cultivada

VALOR MÉDIO POR HECTARE: R\$ 19.450,00

VALOR DO IMÓVEL = R\$ 3.365.122,00

Portanto, com base em nossa experiência profissional, considerando a localização do imóvel, seu acesso e destinação, expressamos firme convicção de que o Valor de Mercado do objeto deste parecer é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais).

Canarana - MT, 19 de Fevereiro de 2019.

Nilsa Raquel Dias
NILSA RAQUEL DIAS
 Corretora de Imóveis
 CRECI nº F02713 – CNAI 18683

Nilsa Raquel Dias
 Corretora de Imóveis
 CNAI 18683
 CRECI - MT F. 02713

PARECER OPINIATIVO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

SOLICITANTE:

MARINO SCHAFER

IMÓVEL:

FAZENDA TARUMÃ

OBJETIVO:

IDENTIFICAÇÃO DO VALOR PARA URBANIZAÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NILSA RAQUEL DIAS
CRECI-MT 02713/CNAI 18683

LOCAL E DATA:

Canarana – MT, 19 de Fevereiro de 2019.

01. OBJETO DA AVALIAÇÃO

TIPO DO IMÓVEL: IMÓVEL RURAL				
PROPRIETÁRIO: <u>MARINO SCHAFFER</u>				
Nº Matricula	Lote	Área Ha.	Denominação	Condição de Propriedade
626	14	211,30	Faz. Tarumã	Uso Agropecuário

IMÓVEL GEOREFERENCIADO – SEM AVERBAÇÃO
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 211,30 Hectares
Data de emissão da certidão: 14/02/2019
CRI: Cartório de Registro de Imóveis de Canarana – MT

02. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

02.1. Localização – Projeto Canarana I

02.1.2 – Acesso: Saindo do centro de Canarana – MT, seguir pela Avenida Mato Grosso sentido aeroporto, ao término da avenida virar a esquerda sentido Serra Dourada, seguir pela rodovia RM 001, rodovia sem pavimentação, rodar 1,3 km até a entrada da Fazenda. Não possui placa de identificação.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



02.2 – Confrontações:

Norte: Parque de Exposição Cidade Jardim

Sul: Lote 12 - Córrego

Leste: Aeroporto Municipal e Rodovia RM 001

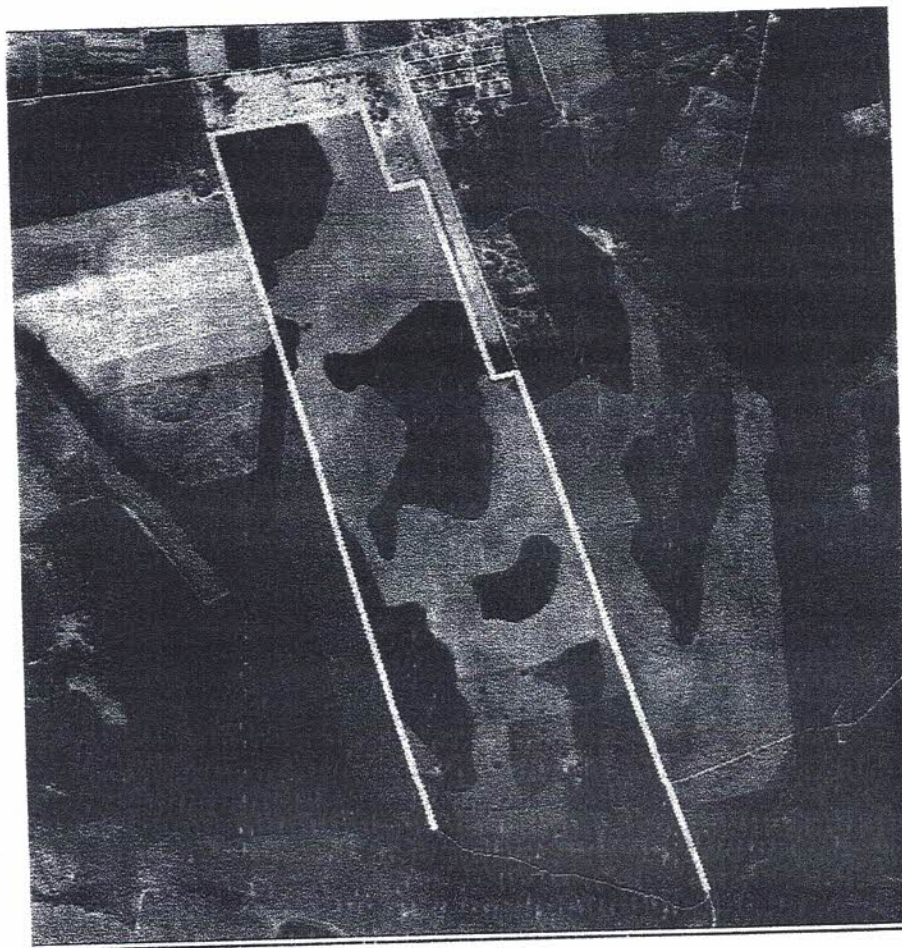
Oeste: Artemio Schiell

02.3 – Topografia: Terras planas a levemente onduladas, aptas para o cultivo agrícola.

02.4 – Clima: Clima tropical úmido, com grande estabilidade climática e período chuvoso bem definido, sendo o trimestre de Dezembro a Fevereiro o de maior precipitação. A precipitação anual varia entre 1.500 a 1.800 mm. Temperatura média anual de 24° a 36° C.

02.5 – Recursos Naturais: A vegetação é típica de cerrado e Mata Ciliar. A propriedade é banhada por um córrego e, nascentes naturais. Não há identificação de recursos minerais a serem explorados na área.

02.6 – Uso do Solo:



<u>Discriminação</u>	<u>Área (há)</u>
Cultura anual	75,00
Pastagem Artificial	62,30
Reserva Legal	72,00
Benfeitorias	02,00
	211,30

02.6.1 – Benfeitorias

- Para efeito desta avaliação não foram consideradas as edificações e instalações de uso agrícola e pecuário.

03. MICROREGIÃO DO IMÓVEL

A região possui estrutura fundiária de pequenas propriedades rurais, servidas por rede de energia elétrica, situadas no entorno do núcleo urbano da cidade de Canarana - MT, com acesso principal pela RM 001, localizado a 1,3 km da sede do município.

A proximidade com o núcleo urbano da cidade de Canarana – MT, permite que o imóvel seja objeto de expansão urbana, bem como seu uso pode ser intensificado para a instalação de agroindústrias e outras atividades agropecuárias.

04. VISTORIA

Data da Vistoria	23 de Janeiro de 2019.
Na vistoria de reconhecimento do imóvel foi identificado que o mesmo possui reserva legal e mata ciliar para proteção de nascentes. O imóvel esta sendo utilizado para o cultivo de soja e pastagens.	

05. CONDIÇÕES GERAIS - Fatores Limitantes, ressalvas e Pressupostos

O imóvel se encontra numa região de ocorrência de fatores externos tais como inundações, desabamentos, e outros? (x) não () sim (<i>justifique</i>)
As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria? (x) sim () não (<i>cite e justifique</i>)
Considerando-se as atuais condições do mercado imobiliário local e a liquidez do imóvel avaliando, o mesmo constitui uma boa garantia? (x) sim () não (<i>justifique</i>)

06. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Desempenho do mercado:	(X) recessivo	() normal	() aquecido
Número de ofertas:	(X) baixo	() médio	() alto
Liquidez - prazo provável de venda:	(X) baixa, superior a 12 meses	() média, entre 6 e 12 meses	() alta, inferior a 6 meses

6.1 – Amostras

OFERTAS	NEGÓCIOS REALIZADOS
O espólio do Sr. Ivo Schepp, oferece 14,40 hectares, benfeitorias para demolição, mata ciliar preservada, 90% ocupada com pastagens e capineira. Localizada na Rua 3 de Maio a 1,5 km do centro da cidade de Canarana-MT. Valor de oferta: R\$ 1.600.000,00.	O Sr. Thomas Kalmbach, adquiriu 10,0 hectares em pastagens, sem reserva legal, à 1.5 km margem da MT 326, pelo valor de R\$ 50.000,00/ hectare, á vista.
	Grupo Cunha adquiriu 10,0 ha a margem da MT 020, sem benfeitoria, pelo valor de 60.000,00/ha a vista.

07. FECHAMENTO DA AVALIAÇÃO

07.1 Metodologia Empregada

- (x) - MCDDM - Método comparativo direto de dados de mercado
- () - MCREN - Método da capitalização da renda
- () - SMDNO - Sem metodologia definida em norma

08. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

CONCLUSÃO

Valor do Imóvel = Valor da Terra + Benfeitoria

VALOR MÉDIO POR HECTARE: R\$ 65.000,00
VALOR DO IMÓVEL = R\$ 13.734.500,00

Portanto, com base em nossa experiência profissional, considerando a excelente localização do imóvel e seu potencial para expansão urbana, expressamos firme convicção de que o Valor de Mercado do objeto deste parecer é de **R\$ 13.800.000,00** (treze milhões e oitocentos mil reais).

Canarana - MT, 19 de Fevereiro de 2019.


NILSA RAQUEL DIAS
 Corretora de Imóveis
 CRECI nº F02713 – CNAI 18683
Nilsa Raquel Dias
 Corretora de Imóveis
 CNAI 18683
 CRECI - MT F. 02713

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Através deste, estamos emitindo esta Avaliação de mercado, dos imóveis abaixo descritos, para os devidos fins e a quem possa interessar, como sendo:

IMÓVEL: 01 área de terras rurais com 173,0170 ha (cento e setenta e três hectares e cento e setenta metros quadrados), localizado na MT no Município de Canarana – MT.

Matrícula e proprietário:

- a) 16.508 – CRI da comarca de Canarana – MT em nome da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANARANA – MT, com área de 120,0 ha (cento e vinte hectares);
- b) 2.799 – CRI da Comarca de Canarana – MT, em nome da EMPRESA MATOGROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E ESXTENSÃO RURAL – EMPAER – MT, com área de 53,0170 há (cinquenta e três hectares, e cento e setenta metros quadrados).

Localização: Imóvel localizado próximo à MT-020, Km 05, na saída da cidade de Canarana que liga esta cidade, com Paranatinga e Gaúcha do Norte, Sorriso e outras como a capital Cuiabá, bem próximo à unidade armazenadora da COFCO, aos fundos da chácara peixe vivo (Faz Lagoa Azul), ficando a uma distancia em linha reta de aproximadamente 1.200 metros da rodovia.

Confrontantes: Hans George Kalmbach (Fazenda Floresta Negra, Vanonis José Borges (fazenda Até que Enfim), e Oldair Antonio Zangaletti (fazenda Lagoa Azul)

Descriminação do imóvel: O Imóvel em apreciação é um imóvel Rural, considerado atualmente com pequeno potencial para instalações de empresas, pela localização próxima a cidade, próxima a algumas empresas que se encontram ali instaladas, e outras em processo de possível instalação, cujo imóvel atualmente está sendo utilizado na atividade agrícola por Oldair Antonio Zangaletti na qualidade de Arrendatário.

Benfeitorias: Sob o referido Imóvel não existe benfeitorias, além de área agricultável, um pouco de pastagem, e restante cerrado.

Valor total do imóvel: O valor de avaliação atual de mercado deste imóvel, é de R\$3.460.000,00 (três milhões, quatrocentos e sessenta mil reais), o que equivale a aproximadamente R\$20.000,00 (vinte mil reais) por cada hectare. .

Considerações importantes: Para o presente laudo de avaliação de mercado, foram levados em consideração, a boa localização do imóvel, em uma região agrícola muito forte, região de terras férteis, com futuro potencial para instalações de algumas empresas, o que já vem acontecendo nas imediações e beira da MR-020, região está bem valorizado, a qual atualmente não possui estrada de acesso, o que é efetuado via lavoura pelo arrendatário Oldair Antonio Zanagaletti.

A MT-020, se tornou muito importante para nossa região pois com a conclusão de seu asfaltamento (quase concluso) servirá de acesso à muitas cidades como Sorriso, Sinop, Primavera do Leste e nossa capital Cuiabá, e também à outras regiões do país como à região sul, via Rondonópolis, Campo grande, não precisando na maioria dos trajetos se deslocar à barra do Garças para tais destinos, cujo novo traçado novo encurtará em 210 km a distancia até estes locais, e regiões.

Foram ainda levados em considerações alguns imóveis que estão à venda nesta região, e outras negociações realizadas em nosso Município, com características semelhantes.

Canarana (MT), 25 de Fevereiro 2019.


MOURA & PORSCH LTDA
IMOBILIÁRIA MODELO
CRECI-MT 8591-J
Responsável Técnico
Edegar Porsch
CRECI: 3576-MT



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Através deste, estamos emitindo esta Avaliação de mercado, dos imóveis abaixo descritos, para os devidos fins e a quem possa interessar, como sendo:

IMÓVEL: 01 área de terras rurais com 211,3000 ha (duzentos e onze hectares, e três mil metros quadrados), localizado na RM que liga ao córrego Água Limpa.

MATRÍCULA: 626 – CRI da comarca de Canarana – MT.

PROPRIETÁRIO: MARINO SCHAFFER, inscrito no CPF sob nº 020.419.459-20.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel localizado à beira de RM 001 que liga a cidade de Canarana – MT, ao córrego Água Limpa, e à localidade de Serra /Dourada.

CONFRONTANTES: Este imóvel tem como confrontantes o Parque de exposições de exposições Luis Cancian, e o aeroporto Municipal, com área da família Schiehl, e a própria família Schafer, e parte com a referida RM 001.

DESCRIMINAÇÃO DO IMÓVEL: O Imóvel em apreciação é um imóvel rural (semi-urbano), porém utilizado atualmente na agricultura pela família do proprietário, o qual possui um futuro potencial para instalações de empresas ou loteamento residencial, devido a sua proximidade à cidade, porém com certa restrição atualmente para isso, devido as confrontações com o aeroporto Municipal, o que inviabiliza parcialmente isso, porém é bem próximo à cidade e ao loteamento urbano Jardim Europa, localizado no lado oposto da referida RM 001.

BENFEITORIAS: No imóvel em avaliação, existe as benfeitorias da família do proprietário, mais precisamente na parte baixa da área (mais distante da cidade) porém a parte mais alta da área (Aeroporto e Parque de Exposições) é sem benfeitorias, sendo que ambas possuem o mesmo valor médio, pela maior proximidade da cidade.

AA

VALOR TOTAL DO IMÓVEL: A avaliação do valor de mercado deste imóvel é de R\$10.550.000,00 (dez milhões quinhentos e cinquenta mil reais), o equivalente a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) por cada hectare).

CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES:

Para o presente laudo de avaliação de mercado, foram levados em consideração, a boa localização do imóvel, a sua proximidade da cidade, mais precisamente em anexo ao parque de exposições Luis Cancian, e ao aeroporto Municipal, o que restringe ou inibe um pouco (parcialmente) a sua utilização no momento à sua utilização residencial ou para instalação de qualquer tipo de empresa, sabendo-se da necessidade de um novo aeroporto Municipal futuramente, sendo daí então com potencial diferenciado.

Foram ainda levados em considerações dentro do possível, outros imóveis rurais e urbanos que estão em oferta para venda, e também imóveis já vendidos em nosso Município, como características um tanto semelhantes a este imóvel .

Canarana (MT), 02 de Março de 2019.


MOURA & PORSCH LTDA
IMOBILIÁRIA MODELO
CRECI-MT 8591-J
Responsável Técnico
Edegar Porsch
CRECI: 3576-MT

CANAPLAN - LTDA

Canarana Planejamentos Agropecuarios e Topograficos Ltda
Avenida Rio Grande do Sul, nº 654, Centro - Canarana-MT, 78640-000 Fone 66 478 1661 Fax 66 478 1708
canaplan . agrimensura @ terra . com . br



MEMORIAL DESCRITIVO

Área a ser Desmembrada da Fazenda Tarumã

Proprietário : MARINO SCHAFER
Propriedade : Parte da Fazenda Tarumã
Município : Canarana UF: MT
Área : 44,44 ha
Matrícula : Parte da Matrícula nº 626-SRI-Canarana-MT

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A6M-M-1971**, de coordenadas **Lat. -13°34'18.73810"S** e **Long.-52°16'16.94466"W** ; deste, segue confrontando com R.D.Combustiveis para Aviação Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°30' e 316,43 metros até o vértice **A6M-M-1965**, de coordenadas **Lat. -13°34'28.50238"S** e **Long.-52°16'13.60625"W** ; 82°31' e 135,85 metros até o vértice **A6M-M-1966**, de coordenadas **Lat. -13°34'27.92700"S** e **Long.-52°16'09.12558"W** ; deste, segue confrontando com Aeroporto/Parque de Exposições do Município de Canarana-MT, com o seguinte azimute e distância: 161°29' e 768,64 metros até o vértice **A6M-M-1967**, de coordenadas **Lat. -13°34'51.64195"S** e **Long.-52°16'01.00783"W** ; 82°52' e 69,87 metros até o vértice **A6M-M-1968**, de coordenadas **Lat. -13°34'51.36042"S** e **Long.-52°15'58.70242"W** ; deste, segue confrontando com Estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 161°07' e 245,06 metros até o vértice **M-01**, de coordenadas **Lat. -13°34'58.90509"S** e **Long.-52°15'56.06557"W** ; deste, segue confrontando com Fazenda Tarumã, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°44' e 120,03 metros até o vértice **M-02**, de coordenadas **Lat. -13°34'59.80085"S** e **Long.-52°15'59.95158"W** ; 324°05' e 1.052,79 metros até o vértice **M-03**, de coordenadas **Lat. -13°34'32.05573"S** e **Long.-52°16'20.48915"W**; 261°58' e 336,42 metros até o vértice **M-04**, de **Lat. -13°34'33.58344"S** e **Long.-52°16'31.56946"W** ; deste, segue confrontando com Fazenda Ramada, com o seguinte azimute e distância: 344°04' e 400,03 metros até o vértice **CK5-M-2411**, de coordenadas **Lat. -13°34'21.06454"S** e **Long.-52°16'35.21864"W** ; deste, segue confrontando com Aeroporto/Parque de Exposições do Município de Canarana-MT, com o seguinte azimute e distância: 82°17'11" e 553,93 m até o vértice **A6M-M-1971**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se, referenciadas ao **Meridiano Central - 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

Canarana-MT, 13 de Novembro de 2.019


Plínio Palkowski
TECNOLOGIA DA CONST. CIVIL / ESTRADAS
E TOPOGRAFIA REG. MAC. 120453961-R
CÓDIGO ORIENTAMENTO INSCRA A 8 M



E: 362.442,91m
 N: 8.499.263,55m
 Lat=13°34'18.73810"S
 Long=52°16'16.94466"W

Lat=13°34'21.06454"S
 Long=52°16'35.21864"W

CK5-M-2411

Dist. 400,00 m
 Az. 243°47'50"

Área=44,44ha

R.D. Combustíveis
 Para Aviação Ltda
 Matr.7351-SRI-Canarana-MT
 Lat=13°34'28.50238"S
 Long=52°16'13.60625"W

A6M-M-1966

Lat=13°34'27.92700"S
 Long=52°16'09.12558"W

Lat=13°34'33.58344"S
 Long=52°16'31.56946"W

Dist. 336,35 m
 Az. 261°40'42"

A6M-M-1965

Lat=13°34'32.05573"S
 Long=52°16'20.48915"W

Aeroporto/Parque de Exposições
 Município de Canarana-MT
 Matr.5.054-SRI-Canarana-MT

Dist. 1.052,56 m
 Az. 323°47'35"

Lat=13°34'51.64195"S
 Long=52°16'01.00783"W

Lat=13°34'51.36042"S
 Long=52°15'58.70242"W

A6M-M-1968

Fazenda Ramada
 Artemio Schiehl
 Matr.n° 6.126 SRI-Canarana-MT
 INCRA n° 901.113.102.547-0

Lat=13°34'58.90509"S
 Long=52°15'56.06557"W

Lat=13°34'59.80085"S
 Long=52°15'59.95158"W

Dist. 120,00 m
 Az. 256°26'35"

Estrada Municipal

AMR-M-0110

Fazenda Esmeralda
 Inês Feijó
 Matr.n° 10.527-SRI-Canarana-MT
 INCRA: 901.113.001.147-5

AMR-M-0111

AMR-M-0112

Cór.Cabeceira "A"

A6M-M-1970

A6M-P-9081

A6M-P-9085

A6M-P-9088

A6M-P-9091

A6M-P-9094

A6M-M-1969

Parte do Lote 14

A6M-P-9104

A6M-P-9103

A6M-P-9102

A6M-P-9098

Cór.Cabeceira "B"

Plínio Falkowski
 ENGENHEIRO DE CONST. CIVIL / ESTRADAS
 E TOPOGRAFIA REG. NAC. 120453/001-2
 END. G. C. 10000-000-0000



Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA



MATRÍCULA
626

FICHA
01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 229,5800 ha (Duzentos e vinte e nove hectares e cinco mil e oitocentos metros quadrados), desmembrada de área maior com, originalmente, 480,00 hectares, designada por Lote nº 14 da Secção 03 do Projeto Canarana I, que recebeu a denominação de **FAZENDA TARUMÁ**, e que se encontra dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo do marco M.1, cravado em comum com o marco do Lote 13 e nos limites com terras do Lote 60, na margem da estrada que liga a 3ª Agrovila a Canarana, segue com o azimute magnético de 96º40'40" na extensão de 686,30 metros, encontrando o marco M.2, cravado em comum com o marco do Aeroporto Municipal, nos limites com terras do Lote 60, com o qual divide neste alinhamento pela Estrada. Daí segue com o azimute magnético de 175º07'30" na extensão de 1.300,00 metros encontrando o marco M.3. Daí segue com o azimute magnético de 96º40'40" na extensão de 84,20 metros, encontrando o marco M.4, cravado em comum com o marco da área remanescente do Lote 14 e com o marco do Aeroporto Municipal, com o qual divide do marco M.2 ao M.4. Daí segue com o azimute magnético de 175º07'30" na extensão de 957,00 metros encontrando o marco M.5. Daí segue com o azimute magnético de 220º08'30", na extensão de 144,00 metros, encontrando o marco M.6. Daí segue com o azimute magnético de 191º38'30" na extensão de 500,00 metros, encontrando o marco M.7. Daí segue com o azimute magnético de 201º38'25" na extensão de 280,70 metros, encontrando o marco M.8, cravado na barra de uma Cabeceira no Córrego que divide os Lotes 12 e 14; dividindo, do marco M.4 ao marco M.8, com terras remanescentes do Lote 14. Daí segue com o azimute magnético de 284º38'35" na extensão de 294,00 metros encontrando o marco M.9. Daí segue com o azimute magnético de 305º38'32", na extensão de 312,40 metros, encontrando o marco M.10, cravado em comum com o marco de terras do Lote 13, na margem esquerda do Córrego que serve de limite natural entre o Lote 12 e o Lote 14. Daí segue com o azimute magnético de 02º21'51", na extensão de 2.945,30 metros, encontrando o marco M.1, início deste levantamento e dividindo, neste alinhamento com terras do Lote 13. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 901.113.102.547-0; Área total: 480,0ha; Mód. Fiscal: 80,0; Nº de Mód. Fiscais: 3,12; FMP: 3,0 e quites com o exercício de 1.990. **PROPRIETÁRIO:** ROQUE JOSÉ SCHAEFFER, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão de Bens, com Da. LOURDES SCHAEFFER, agricultor, residente e domiciliado no Município de Barra do Garças-MT, portador da Certidão de Casamento nº 011, expedida pelo CRC da cidade de Quatro Pontes-PR. **REGISTRO**



SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana Mato Grosso
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



CLEVERSON DE OLIVEIRA MACHADO
ESCREVENTE JURAMENTADO

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

MATRÍCULA
626

FICHA
02

IMÓVEL: AV. 05/626 - Canarana, 26 de fevereiro de 1.996. De conformidade com o Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, datado de 08 de janeiro de 1.996, celebrado entre o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis e o Sr. MARINO SHAFER, procede-se a esta averbação para constar que a FLORESTA ou FORMA DE VEGETAÇÃO EXISTENTE, relativa a 20% do total do imóvel, fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske).

AV. 06/626 - Canarana, 13 de junho de 2.000. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Canarana-MT, às fls. 275/276 do Livro nº068, em data de 07.06.2000, os proprietários, venderam a área de 4,00 ha, à Firma R. D. COMBUSTÍVEIS PARA AVIAÇÃO LTDA, conforme Matrícula nº7.351 de ordem deste Ofício. Área remanescente: 211.3000 ha. Dou fé. A Oficial Ledi Maria Rabuske (Ledi Maria Rabuske)

AV. 07/626 - Canarana, 27 de julho de 2.015. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula é beneficiado por **Servidão de Acesso** instituída sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 4.966 desta Serventia, conforme o R.03/4.966, assim caracterizada: Uma área de 6,00 metros de largura por 150,00 metros de comprimento da Matrícula nº 1.896, e na sequência, a área de 6,00 metros de largura por 60,00 metros de comprimento da Matrícula nº 4.966, perfazendo uma via de acesso de 6,00 metros de largura por 210,00 metros de comprimento, na área que margeia o Aeroporto Municipal, podendo a mesma ser transferida, de acordo com a conveniência das partes. Protocolo nº 52.785, de 23.07.2015. Emolumentos: R\$10,50. Selo: APQ 46114. Dou fé. A Oficial Substituta Liane Teresinha Rabuske Bronstrup (Liane Teresinha Rabuske Bronstrup).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da Matrícula nº 626, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 e tem validade de Certidão por 30 dias. Canarana-MT, 13 de agosto de 2019.

- Ledi Maria Rabuske
- Dirceu Luis Rabuske
- Liane T. R. Bronstrup
- Neivo Rabuske
- Josetha M. Souza

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
CANARANA/MT - Código da Serventia: 44
Rua Barra do Garças, 167 - Centro - CEP:78.640-008 - Telefone: 66 3478-1408

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

BGW 45844 R\$ 24,60
Cod. Ato(s): 176, 177

Consulta: <http://gi/mt.jus.br/selo> ou <http://gi/mt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>





SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis Circunscrição da Comarca de Canarana - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

LEDI MARIA RABUSKE
OFICIAL EFETIVA

DIRCEU LUIS RABUSKE
OFICIAL SUBSTITUTO



MATRÍCULA

16.508

FICHA

01

Comarca de Canarana - MT

ANVERSO

IMÓVEL

: Uma área de terras, situada neste município e Comarca de Canarana, Estado de Mato Grosso, com a área de 120,0000 ha (Cento e vinte hectares) e perímetro de 5.148,54 m, oriunda do Lote nº 76 da Seção II do Projeto Canarana I, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AHT-V0001, de coordenadas N 8.504.605,18 m e E 357.623,61 m; deste, segue confrontando com a Área Remanescente propriedade da Empresa Matogrossense de Pesquisa, Assistência e Extensão Rural S.A - Empaer-MT, com o seguinte azimute e distâncias: 195°36'54" e 1.385,50 m até o vértice AHT-V0002, de coordenadas N 8.503.270,82 m e E 357.250,67 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Andrea propriedade de Orildo Luiz Sangaletti, com o seguinte azimute e distância: 299°33'50" e 1.784,87 m até o vértice AHT-M0820, de coordenadas N 8.504.151,46 m e E 355.698,18 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Floresta Negra propriedade de Hans Georg Kalmbach, com o seguinte azimute e distância: 7644'25" e 1.978,17 m até o vértice AHT-V0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Imóvel cadastrado no **INCRA sob o nº 901.113.001.538-1**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda São Roque; Área Total (ha): 470,0000; Classificação Fundiária: Média Propriedade; Data da Última Atualização: 08.11.2002; Nº Certificação Planta/Memorial: 0; Localização do Imóvel Rural: Margem Direita Rodovia MT 020; Município sede: Canarana-MT; Módulo Rural (ha): 37,3001; Nº Módulos Rurais: 11,26; Módulo Fiscal (ha): 80,0000; Nº de Módulos Fiscais: 5,8700; FMP (ha): 4,0000; Área registrada: 470,0000 ha; Posse a justo título: 0,0000; Posse por simples ocupação: 0,0000; Área Medida: 470,0000; Detentor: Ruderwalde Osvino Bier; Nacionalidade: Brasileira; CPF: 058.227.340-49; Código da Pessoa: 01.145.900-0; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos: 0; Data de Lançamento: 01.12.2014; Nº do CCIR: 16244297149. Data de Geração do CCIR: 05.03.2015. Nº do Imóvel na Receita Federal- **NIRF: 8.552.664-9**. **PROPRIETÁRIA: EMPRESA MATOGROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL - EMPAER/MT**, com sua sede na Avenida 3, s/nº, no Centro Político Administrativo, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF sob nº 36.886.778/0001-97. **REGISTRO ANTERIOR: Desmembrada da Matrícula nº 2.799, datada de 16 de fevereiro de 1.993 de ordem do Livro 2 deste Ofício. Protocolo nº 51.569, de 02.03.2015. Emolumentos: R\$53,30. Selo: ANT 54902. Canarana, 10 de março de 2.015. A Oficial**

(Ledi Maria Rabuske).

R. 01/16.508 - Canarana, 10 de março de 2.015. Procede-se ao registro da Escritura Pública de Doação, lavrada no Segundo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Várzea Grande-MT, às fls. 105/106 do Livro nº 373, em data de 23.12.2014. A proprietária, EMPRESA MATO-GROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL - EMPAER/MT,



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977 Res. 1.050

CREA-MT

Obras e Serviço

ART de PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

3295586

Motivo: NORMAL

ART Individual/Principal



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

1. Responsável Técnico

PLINIO FALKOWSKI

Título Profissional: * **Tecnólogo em Construção Civil - Estrada e Topografia**

RNP: 1204539812

Registro: MT05606/D

Empresa: **CANARANA PLANEJAMENTOS AGROPECUARIOS, TOPOGRAFICOS E FLOREST**

Registro: 2718

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARINO SCHAEFER**

CPF/CNPJ: **02941945920**

Endereço: **FAZENDA RONDON**

Nº

Cidade: **CANARANA**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **MT**

CEP: **78640000**

Tipo de Contratante: **PESSOA FÍSICA**

Valor: **500,00**

Honorários: **0,00**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **MARINO SCHAEFER**

CPF/CNPJ: **02941945920**

Endereço: **PARTE DA FAZENDA TARUMÃ,**

Nº

Cidade: **CANARANA**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **MT**

CEP: **78640000**

Data de Início: **01/11/2019** Previsão de término: **13/11/2019**

Número do Contrato:

Custo da Obra: **0,00**

Dimensão: **0,00**

Data do Contrato: **/ /**

4. Atividade Técnica

1 Projeto

PARTE FAZ. TARUMÃ

44,44

HA

5. Observações

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

1-NAO INFORMADO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Can-MT 13 de Novembro de 2019

Local

de

Data

de

PLINIO FALKOWSKI CPF: 55083340097

MARINO SCHAEFER - CPF/CNPJ: 02941945920

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br atendimento@crea-mt.org.br

tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$ 85,96

Paga em 13/11/2019

Valor pago: R\$85,96

Nosso Número: 14/181000003295586-5



ART emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade das informações nela constantes, entre no site www.crea-mt.org.br - Profissional - ou - pelo APP do CREA-MT, disponível na Play Store.



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
PRIMEIRO CENTRO INTEGRADO DE DEFESA AÉREA E CONTROLE DE TRÁFEGO AÉREO

NOTIFICAÇÃO nº 12078

Brasília, 06 de novembro de 2019

Ref. ao Protocolo COMAER nº 67612.900112/2019-53

Assunto: Deliberação Favorável do COMAER.

1. Por ordem do Comandante Interino do CINDACTA I, Coronel Aviador Rubem Müller Schneider, comunico que para fins de comprovação junto à Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), no que tange à deliberação do Comando da Aeronáutica (COMAER) disposta no item 6.1.7 da ICA 11-3/2018 para o Processo nº 67612.900112/2019-53, que trata da análise do pedido de alteração no cadastro do aeródromo público denominado Aeroporto Municipal de Canarana (SWEK), localizado no município Canarana-MT, este Centro decidiu FAVORAVELMENTE.
2. O plano de zona de proteção constante do processo foi encaminhado ao Instituto de Cartografia Aeronáutica (ICA) para aprovação. Caso sejam identificadas não conformidades, deverá ser apresentada a documentação correspondente para sanar as discrepâncias, dentro do prazo máximo de cento e vinte dias corridos a contar da data do recebimento da notificação. Expirado esse prazo, caso não tenham sido sanadas as não conformidades, a presente deliberação será revogada e emitida deliberação desfavorável para o processo em questão.
3. Por último, coloco à disposição a Subdivisão de Aeródromos (DO-AGA) deste Centro, por meio do Atendimento no Portal AGA do DECEA (<https://servicos2.decea.gov.br/sac/?a=cindacta1>), para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Documento assinado eletronicamente por MIGUEL ANTUNES da Costa Junior, Chefe da AGA, em 06/11/2019, às 16:15.



Sua autenticidade poderá ser confirmada por meio do link:
<http://www.sysaga2.decea.gov.br/autenticar/6BEB59C8D87D02DA8E503A88CBA53B08/1636120979>
 ou acessando o site:
<http://www.sysaga2.decea.gov.br> na opção 'Autenticar Documentos' utilizando o Código Verificador
 6BEB59C8D87D02DA8E503A88CBA53B08 e o código CRC 1636120979.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO Nº: 4790271

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso **CERTIFICA** que revendo os registros, **EM ANDAMENTO**, de distribuições de ações cíveis de FALÊNCIA E CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL, INSOLVÊNCIA CIVIL, INVENTÁRIO, EXECUÇÃO FISCAL, AÇÕES POSSESSÓRIAS, TUTELA, CURATELA, INTERDIÇÃO, EXECUÇÃO CIVIL e DIREITOS REAIS e criminais de EXECUÇÃO PENAL, IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA, CRIME MILITAR DA JUSTIÇA COMUM e AÇÕES PENAS COM RESPEITO AO CRIME CONTRA O PATRIMÔNIO E CONTRA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA do 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso **NÃO CONSTAM** ações em DESFAVOR de **MARINO SCHAFFER**, portador do **CPF 029.419.459-20**, até a data de **12/11/2019**.

Observações:

Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 24/2019-CGJ.

As informações do nome e CPF acima são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário e confirmada a autenticidade.

A consulta abrange todos os processos cadastrados na base de dados da primeira instância estadual, tanto cíveis quanto criminais, distribuídos na Justiça Comum ou nos Juizados Especiais.

A autenticidade da referida certidão pode ser verificada por meio do endereço: **sec.tjmt.jus.br**, no campo "verificar autenticidade de 1º grau", informando o número da certidão, CPF e nome, em até 3(três) meses após sua expedição.

Esta certidão tem validade de 30 dias, após a data de sua emissão.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO**

CERTIDÃO Nº: 4790281

O Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso **CERTIFICA** que revendo os registros, **EM ANDAMENTO**, de distribuições de ações cíveis de FALÊNCIA E CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL, RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL, INSOLVÊNCIA CIVIL, INVENTÁRIO, EXECUÇÃO FISCAL, AÇÕES POSSESSÓRIAS, TUTELA, CURATELA, INTERDIÇÃO, EXECUÇÃO CIVIL e DIREITOS REAIS e criminais de EXECUÇÃO PENAL, IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA, CRIME MILITAR DA JUSTIÇA COMUM e AÇÕES PENAS COM RESPEITO AO CRIME CONTRA O PATRIMÔNIO E CONTRA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA do 1º Grau de Jurisdição do Estado de Mato Grosso **NÃO CONSTAM** ações em DESFAVOR de **REALDA MEYER SCHAFFER**, portador do **CPF 442.044.421-53**, até a data de **12/11/2019**.

Observações:

Certidão expedida gratuitamente com base no Provimento nº 24/2019-CGJ.

As informações do nome e CPF acima são de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário e confirmada a autenticidade.

A consulta abrange todos os processos cadastrados na base de dados da primeira instância estadual, tanto cíveis quanto criminais, distribuídos na Justiça Comum ou nos Juizados Especiais.

A autenticidade da referida certidão pode ser verificada por meio do endereço: **sec.tjmt.jus.br**, no campo "verificar autenticidade de 1º grau", informando o número da certidão, CPF e nome, em até 3(três) meses após sua expedição.

Esta certidão tem validade de 30 dias, após a data de sua emissão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
MARINO SCHAFER	SEM INFORMAÇÃO
REALDA MEYER SCHAFER	SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:
063800 01 55 1975 2 00011 117 0002042 98

NOME COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGE

Cônjuge 1: **MARINO SCHAFER**, brasileiro, solteiro(a), agricultor(a), natural de Campo Novo-RS, nascido aos 29/11/1946, filho de **AUGUSTO EUGENIO SCHAFER** e de **ERNA HILDA SCHAFER**.

Cônjuge 2: **REALDA MEYER**, brasileira, solteiro(a), do lar, natural de Tenente Portela-RS, nascida aos 08/02/1955, filha de **ARLINDO MEYER** e de **ERNA MEYER**.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO

DATA	DIA	MÊS	ANO
nove de julho de um mil e novecentos e setenta e cinco.	09	07	1975

RÉGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Universal de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR
REALDA MEYER SCHAFER

OBSERVAÇÕES E AVERBAÇÕES
Livro: B - 011, Folha: 117, Termo: 2042

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1:	Cônjuge 1:	Cônjuge 1: ****
	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2:	Cônjuge 2:	Cônjuge 2: ****
PIS/NIS	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****
	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****
Passaporte	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****
	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****
Cartão Nacional de Saúde	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****
	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA / SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****	Cônjuge 1: ****
	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****	Cônjuge 2: ****

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação do seu portador. 2ª VIA

Serventia 2º Ofício de Notas
Rua José Pedro, nº 88, Centro
CEP: 78.600-000 - Telefone: (66) 3401-1505
Agostinho Pereira Neto - Oficial do Registro Civil
Barra do Garças, Estado de Mato Grosso

O referido é verdade. Dou fé.
Barra do Garças - MT, 25 de janeiro de 2019.

Agostinho Pereira Neto
Katia Ribeiro Napolis
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registros
Cod. Ato(s): 143
BFR-14373
Consulta: www.tj.mt.gov.br/seles

CÂMARA MUNICIPAL DE CANADAMA - MT
Fls: 32
[Signature]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE FAIVA

P.I. 09



Realda Meyer Schäfer
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 760.366 DATA DE EXPEDIÇÃO 14.07.88

NOME REALDA MEYER SCHÄFER

FILIACÃO Arlindo Meyer

Erna Meyer

NATURALIDADE Ten. Portela-RS DATA DE NASCIMENTO 08.02.55


DOC ORIGEM Cert. Cas. Nº. 2.042 Liv. 11 Fls. 117

B. do Garças-MT

44204421/53

CPF

CUIABA-MT



ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

MT

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
1562910434

PROIBIDO PLASTIFICAR
1562910434

Nome: **REALDA MEYER SCHAFFER**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **760366 SSP MT**

CPF: **642.044.421-53** DATA NASCIMENTO: **08/02/1955**

FILIAÇÃO: **ARLINDO MEYER**
ERNA MEYER

PERMISSAO: **B** ACC: **B** CAT. HAB: **B**

Nº REGISTRO: **06772703291** VALIDADE: **04/05/2021** HABILITACAO: **03/01/2017**

OBSERVAÇÕES: **A**

Realda Meyer Schaffer
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **CANARANA, MT** DATA EMISSAO: **27/02/2018**

Assinatura do Emissor: *[Handwritten Signature]*
79418004547
MT633919063

MATO GROSSO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
1103170687

PROIBIDO PLASTIFICAR
1103170687

Nome: **MARINO SCHAFFER**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF: **20725850 SSP MT**

CPF: **029.419.459-20** DATA NASCIMENTO: **29/11/1946**

FILIAÇÃO: **AUGUSTO EUGENIO SCHAFFER**
ERNA HILDA SCHAFFER

PERMISSAO: **B** ACC: **B** CAT. HAB: **AC**

Nº REGISTRO: **00010244679** VALIDADE: **15/06/2018** HABILITACAO: **04/08/1971**

OBSERVAÇÕES:

Marino Schaffer
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **CANARANA, MT** DATA EMISSAO: **06/07/2015**

Assinatura do Emissor: *[Handwritten Signature]*
33438294851
MT621730084

DETRAN - MT (MATO GROSSO)

MUNICÍPIO MUNICIPAL DE CANARANA
Fig: 34
2/2/2006

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2072585-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 28/04/2006

NOME MARINO SCHAFFER

FILIAÇÃO AUGUSTO EUGENIO SCHAFFER

TERCEIRA ERNA HILDA SCHAFFER

NATURALIDADE CAMPO NOVO-RS DATA DE NASCIMENTO 29/11/1946

IDOC. ORIGEM C. C.A.S.M. LIV. 11 FLS. 117

TERM 2042 BARRA DO GARÇAS-MT

CPF 029419459-20

Prosmoraes
Telma de Azevedo Silva Moraes

ASSIN. COORDENADORIA GERAL DE IDENTIFICAÇÃO

LEI Nº 11.281/2005

034

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA




ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Correios 2005



www.correios.com.br

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal



CPF

029.419.459-20

MARINO SCHAFFER

29/11/1946

MARINO SCHAFER
RUA TUPARANDI, 517 1091003008000 - CENTRO
CANARANA / MT CEP: 78840000 (AG: 109)

Ligação: BIFÁSICO
Clas/Sbc: RES MTC B1 / RESIDENCIAL - RESIDENCIAL
Roteiro: 5 - 109 - 11 - 110 Referência: Jul / 2019
Medidor: 00001051573 Emissor: 10/07/2019

energisa

ENERGISA MATO GROSSO - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
Rua Vereador João Barbosa Caramuru, 184
Cuiabá/MT - CEP 78010-900
CNPJ: 03.467.321/0001-99 Insc. Est. 13.020.425-0
Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica - Série: B-U/Nº 021 945 961
Cód. para Deb. Automático: 00005607221



Atendimento ao Cliente ENERGISA **0800 646 4196** Acesse: www.energisa.com.br

Conta referente a	Apresentação	Data prevista da próxima leitura	CPF/ CNPJ/ RANI
Jul / 2019	10/07/2019	12/08/2019	029.419.459-20 Insc. Est:

UC (Unidade Consumidora): **6/560722-1**

Canal de contato

Anterior	Afual	Constante	Consumo	Dias
Data 10/05/19	Leitura 20467	Data 10/07/19	Leitura 20605	
			138	30

CCI - Descrição	Quantidade	Tarifa C	Valor Base Calc Aliq		ICMS (R\$)		Base Calc Pis (R\$)		Cofins (R\$)	
			ICMS (R\$)	ICMS	Pis/Cofins (R\$)	(1,0422%)	(4,8004%)			
0601 Consumo em kWh	138,000	0,744840	102,78	102,78	10	10,27	102,78	1,07	4,93	
0601 Adic. B. Amarela			0,81	0,81	10	0,08	0,81	0,00	0,04	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										
0807% Contrib de Ilum Pub			10,34	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	

CCI: Código de Classificação do Item TOTAL: 113,93 103,59 10,35 103,59 1,07 4,97
Tarifa s/ Tributos: 0,828840

Média últimos meses (kWh): 150 **VENCIMENTO** 17/07/2019 **TOTAL A PAGAR** R\$ 113,93

Histórico de Consumo (kWh)												
159	138	146	165	108	151	152	127	188	153	147	182	
Jul/18	Ago/18	Set/18	Out/18	Nov/18	Dez/18	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Abr/19	Mai/19	Jun/19	

RESERVADO AO FISCO
2286.9195.e4f5.e83e.8f0a.8ef1.14ea.bbcb.

Indicadores de Qualidade				Composição do Consumo		
5/2019 - CANARANA				Discriminação	Valor (R\$)	%
	Limites da ANEEL	Apurado	Limite de tensão (V)			
DIC MENSAL	6,87	0,00	NOMINAL	26,81	25,11	
DIC TRIMESTRAL	19,74			48,55	40,85	
DIC ANUAL	27,48			2,29	2,00	
FIC MENSAL	3,86	0,00	CONTRATADA	6,66	6,48	
FIC TRIMESTRAL	7,72		LIMITE INFERIOR	26,73	23,48	
FIC ANUAL	15,45		LIMITE SUPERIOR	0,00	0,00	
DMC	3,97	0,00				
DCRI	12,22					
				Total	113,93	100,00

Valor do EUSD (Ref 5/2019) R\$51,08

ATENÇÃO Faturas em atraso
Seu CPF foi protestado? Consulte através do site: <http://pesquisaprotesto.com.br>

FATURA A SER QUITADA ATRAVÉS DE DÉBITO AUTOMÁTICO. BANCO: 748
CONSIDERAR ESTA NOTA FISCAL QUITADA SOMENTE APÓS O EFETIVO DÉBITO